

29924	MARCEL COMERE LIST	53.1.2	5283-BRN	25 €
31780	B.ROBERT FAUS FORMENTI	53.1.2	5449-DVM	25 €
30220	GABRIEL RAURELL BERNADA	39.1.2	B-7599-NJ	75 €
31007	KEVIN ALLEY CURREY	10.2.2	B-7684-PW	75 €
31021	VALVERDE PEINADO SC	10.2.2	GI-0616-AP	75 €
26788	LOURDES DACAL CARNERO	39.2.1	GI-2120-BN	50 €
29938	GEMA GARCIA SOLER	39.2.1	B-0654-PL	50 €
27689	M.ANGEL MOLINA VILLORA	53.1.2	B-7230-VP	25 €

El que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Puigcerdà, 30 d'agost de 2006

Joan Planella Casasayas
Alcalde

Núm. 11135

AJUNTAMENT DE RIPOLL

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança municipal

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll en sessió celebrada en data 27 de Febrer de 2006, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal sobre implantació d'energia solar per a usos tèrmics a Ripoll. Es va exposar al públic pel termini de 30 dies en el B.O.P de Girona, número 55 de 20 de març de 2006, DOGC número 4662 de 26 de juny de 2006 i el diari El Punt de data 9 de març de 2006 i al tauler d'edictes de la Corporació comptadors des del dia 26 de juny de 2006 fins el dia 26 de juliol de 2006, sense que s'hagi presentat al·legacions al respecte. Un cop exposada al públic pel termini de 30 dies ha quedat aprovada definitivament en data 26 de juliol de 2006.

D'acord amb el que estableix l'article 49.3 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en concordança amb l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i del règim local de Catalunya i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança municipal per a la regulació dels expedients d'activitats tal com segueix :

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE IMPLANTACIÓ D'ENERGIA SOLAR PER A USOS TÈRMICS AL MUNICIPI DE RIPOLL.

ARTICLE 1.- OBJECTE

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i construccions situades al

terme municipal de Ripoll que compleixin les condicions establertes en aquesta ordenança.

ARTICLE 2.- EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AFECTADES

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

- Realització de noves edificacions, construccions o rehabilitacions, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes
- Que l'ús de l'edificació es correspongui amb alguns dels previstos a l'article següent

c) Quan es realitzi in canvi d'ús en part d'un edifici i sigui previsible una demanda d'aigua calenta sanitària, l'escalfament del qual comporti una despesa energètica mitjana diària en el període d'un any superior a 160 MJ (Megajoules) útils per dia.

ARTICLE 3.- USOS AFECTATS

Els usos en que cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa

temperatura per l'escalfament d'aigua calenta sanitària són:

- Vivenda Plurifamiliar
- Residencial
- Sanitària
- Esportiu
- Comercial
- Hoteler
- Industrial, en general i si cal aigua calenta per al procés
- Qualsevol altre ús que comporti un consum d'ACS igual o superior als tipificats en el Article 7.4.d
- Menjadors, cuines i bugaderies col·lectives

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineix el Pla d'Ordenació Urbana

L'Ordenança afectarà a tots els casos d'escalfament de piscines, tant si es tracta de piscines cobertes com descobertes.

L'escalfament del vasos de les piscines cobertes climatitzades serà aplicable amb un volum d'aigua superior a 100 m3.

ARTICLE 4.- RESPONSABLES DEL COMPLIMENT

Son responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança, el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per L'Ordenança, el titular de les activitats que s'hi porten a terme.

ARTICLE 5.- CLÀUSULA DE PROGRÉS TÈCNIC

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas, d'acord amb la millor tecnologia disponible.

Les llicències regulades en aquesta ordenança, queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu clausulat o condicions, als efectes d'adaptar els avenços tecnològics que es puguin produir.

ARTICLE 6.- REQUISITS FORMALS A INCORPORAR A LES LICÈNCIES D'OBRES, ACTIVITATS O MEDIAMBIENTALS.

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte específic d'instal·lació solar amb els càlculs analítics i les justificacions tècniques pertinents per justificar el compliment d'aquesta ordenança.

ARTICLE 7.- REQUISITS DE LES INSTAL·LACIONS I NORMATIVA APLICABLE

7.1.- **APORTACIÓ** Les instal·lacions solars hauran de proporcionar una aportació mínima del 60%. Aquesta aportació es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada, amb el corresponent estudi tècnic, en els casos següents:

a) Que aquest percentatge d'aportació, es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals provenint d'instal·lacions tèrmiques.

b) Quan l'acompliment d'aquest nivell de producció ultrapassi els criteris de Càlcul que marca el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis. (RITE).

c) Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.

d) Per al cas d'edificis rehabilitats, quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració.

e) Quan no es disposi a la coberta d'una superfície mínima de 5m²/habitatge tipus o superfície equivalent.

f) Quan no es pugui cobrir el 25% de la demanda energètica, procedirà l'exempció total del compliment de l'Ordenança, sempre que és justificui amb el corresponent estudi tècnic.

7.2.- **LEGISLACIÓ** Les instal·lacions d'energia solar han de complir la legislació vigent següent

a) En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte caldrà aportar-ne la corba característica i les dades del seu rendiment, així com els certificats d'homologació d'entitats acreditades.

b) En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis R.I.T.E. Aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 Juliol, així com els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'Aperca Associació de professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

c) Les instal·lacions han de ser realitzades per empreses instal·ladores i instal·ladores-mantenidores de categoria tèrmica d'acord amb el R.I.T.E.

7.3.- CÀLCUL DE LA DEMANDA. PARÀMETRES BÀSICS

a) Temperatura de l'aigua freda tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi =10°C, llevat que es disposi dels valors reals de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora

b) Temperatura mínima de l'aigua calenta =45°C

c) Temperatura per a l'aigua de les piscines cobertes climatitzades segons el R.I.T.E

d) Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura 60%, d'acord amb la següent expressió: $DA=(A/(A+C))*100$, on A es l'energia solar subministrada als punts de consum i C es l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats. La fracció percentual en l'escalfament d'aigua per les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars serà 60%.

7.4.- **PARÀMETRES ESPECÍFICS DE CONSUM.** Els paràmetres bàsics que cal utilitzar, per calcular la instal·lació son els següents:

a) Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge i dia (mitjana anual), equivalent després de rendiments, a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

b) S'entén per habitatge tipus aquell que correspon a un programa funcional de 4 persones. Per habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat següent: $C_i=140*P/4$. On C_i es el consum d'aigua calenta sanitària per el disseny expressat en litres/dia i P es el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

c) Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges el consum d'aigua calenta a efectes del dimensionalment d'instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió: $C=f*\sum C_i$ on C es el consum d'aigua calenta per al disseny d'instal·lació expressat en litres/dia corresponent a tot l'edifici d'habitatges., $\sum C_i$, es la suma dels consums C_i de tots els habitatges de l'edifici

calculats segons la fórmula indicada anteriorment i f es un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n) segons fórmula següent:
 $f=1$ si $n \leq 10$ habitatges
 $f=0,85$ si $n > 10 < 25$ habitatges
 $f=0,7$ si $n \geq 25$ habitatges

d) Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació
 Hospitals i clíniques **60 litres/lit
 Residències de gent gran ** 40 litres/persona
 Hotels s/ categoria **35 a 70 litres/habitació
 Escoles 5 litres/ alumne
 Fàbriques i tallers 20 litres/ persona
 Càmpings 60 litres/ emplaçament
 Gimnasos 30 a 40 litres/ usuari
 Bugaderies 5 a 7 litres/ kg de roba
 Restaurants 8 a 15 litres/ menjar
 Cafeteries 2 litres/ esmorzar
 Les tipologies amb ** són sense considerar el consum de restauració i bugaderies.

ARTICLE 8.- ORIENTACIÓ I INCLINACIÓ DEL SISTEMA DE CAPTACIÓ

a) Els panells s'orientaran per aconseguir la màxima eficiència en la captació Sud amb un marge de desviació de +/- 20%. Únicament en els casos excepcionals com puguin ser la presència d'ombres o obstacles i previ estudi tècnic, es podrà modificar l'orientació.

b) Amb el mateix objectiu la inclinació de les plaques serà de 40°C (+/- 10%), en funció de l'ús de la instal·lació en períodes d'estiu o hivern. Quan siguin previsibles diferències notables pel que fa a l'estacionalitat de la demanda, durant diferents mesos o estacions, es podrà adoptar la inclinació que resulti més favorable, en aquests darrer cas es farà necessària una justificació analítica comparativa, que demostrï aquest fet.

c) En el cas de superposició sobre cobertes existents s'acceptarà una inclinació mínima de 16°, en aquest cas el grau de cobertura de la demanda podrà disminuir fins el 50%.

ARTICLE 9.- VALORS APLICABLES A LA RADIACIÓ A CONSIDERAR EN FUNCIÓ DE L'ORIENTACIÓ I INCLINACIÓ DELS CAPTADORS A RIPOLL.

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació –inclinació de cada projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensual i anuals a Ripoll en MJ/m² (mitjana mensual) i en Kwh/m² per mes sobre superfície horitzontal lliure d'ombres es recullen en la següent taula:

Taula:

Radiació MJ/m ² dia	7,5	9,5	14	18	21,5	23,5	22,5	19,5	15,5	11	8	6
Radiació Kw/m ² /ms	50	63,3	93,3	120	143,3	156,6	150	130	103,3	73,3	53,3	40
Temp H ₂ O	5,4	6	7	8,8	10,3	12	13,4	13,2	11,8	9,2	7,2	5,6

En les instal·lacions de sistemes calculats sota paràmetres diferents dels de la taula precedent, caldrà justificar les dades de radiació rebuda per procediments analítics o experimentals, científicament admissibles.

A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya publicat per l'Institut Català d'Energia, es poden consultar més dades sobre la radiació solar.

ARTICLE 10.- INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I ALTRES CANALITZACIONS- IMPACTE VISUAL.

Les instal·lacions hauran de complir amb les condicions següents:

a) A les parts comuns dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els montants necessaris per a allotjar de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complements que s'escaiguin. Queda expressament prohibit i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els montants verticals.

b) La distribució d'aigua calenta sanitària s'ha de realitzar amb canonades que disposin d'un aïllament mínim de 20 mm, amb un aïllant de conductivitat tèrmica no superior a 0,04 W/m°C.

c) Impacte visual: per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi insta-li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració arquitectònica a l'edifici.

ARTICLE 11.- SISTEMA DE CONTROL

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança, disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control de temperatura, cabals, pressió, que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Les instal·lacions disposaran de protecció contra sobre-escalfaments i contra les glaçades eficaços.

ARTICLE 12.- PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança es d'aplicació allò que estableix el Pla d'Ordenació Urbana en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, entorns i paisatges inclosos, als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. Així mateix tindrà en compte que aquestes

instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents a edificis confrontats.

ARTICLE 13.- OBLIGACIONS DEL TITULAR.

El titular de l'activitat que es desplega a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

ARTICLE 14.- INSPECCIÓ, REQUERIMENTS, ORDRES D'EXECUCIÓ I MULTES COERCITIVES.

a) Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança

b) Un cop comprovada l'existència d'anomalies quan a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals practicaràn els requeriments, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

c) S'imposaran multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% de les obres estimades o de la sanció que correspon.

C/Arts 62 i 70 llei 24/91 de l'Habitatge

ARTICLE 15.- MESURES CAUTELARS.

a) L'Alcalde o el regidor delegat son competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com, ordenar la retirada dels materials o la maquinaria utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari

b) L'Ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que, es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança

C/ Arts 64 llei 24/91 de l'Habitatge

ARTICLE 16.- INFRACCIONS.

Son infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i en particular les següents:

a) Constitueix infracció molt greu, no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori, d'acord amb el que preveu aquesta ordenança

b) Constitueixen infraccions greus:

La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

La realització d'obres, la manipulació o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que es exigible.

La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats, per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

c/Arts 57.1, 58.1, 58.5 a/ c/ i 58.7 llei 24/91 de l'Habitatge.

ARTICLE 17.- SANCIONS

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança son les següents:

a) Per infraccions lleus multa fins a 300 euros
b) Per infraccions greus multa fins a 3.000 euros

c) Per infraccions molt greus multa fins a 6.000 euros

c/ Arts 65 i 71.2 llei 24/91 de l'Habitatge

ARTICLE 18.- PROCEDIMENT SANCIONADOR.

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatges de Catalunya.

C/ Arts 61, 62 i 68 llei 24/91 de l'Habitatge

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Contra aquest acord que és definitiu i posa fi a la via administrativa podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP. Sense perjudici d'interposar qualsevol altre que consideri procedent.

Ripoll, 6 de setembre de 2005

Eudald Casas i Vaqué
Regidor delegat